



# Lucerna

RESIDENCIAL



# Vive

## EL BARRIO

**Residencial Lucerna** está situado a pocos kilómetros del centro de Madrid, en la Calle La Plata, en la zona de La Solana de Torrejón de Ardoz, un barrio muy consolidado que cuenta con todos los servicios propios de las zonas céntricas de las ciudades.

Junto a una avenida con zonas comerciales, centros educativos, bancos, y todo tipo de dotaciones y establecimientos (colegios, institutos, transporte público, comercios, supermercados, complejos deportivos, ...).

Una zona tranquila muy bien comunicada mediante transporte público, con varias líneas de autobuses cercanas (L1A, L224, L224A, L824 y L226), tren de cercanías y por carretera, lo que hace que su acceso sea rápido y ágil (A-2, M-50 y M-45).

Servicios y comunicaciones que han convertido hace años a La Solana en un espacio privilegiado en Torrejón de Ardoz donde comenzar una nueva vida con todas las comodidades.





Trastero



Garaje



Piscina



Suelo radiante/  
refrescante



Zona infantil



Terraza



Gimnasio



Calificación  
energética A

# Siente

## LA DIFERENCIA

**Residencial Lucerna** es sinónimo de exclusividad, tanto por su ubicación como por las características de este proyecto de VIVIENDA LIBRE.

76 viviendas de gran tamaño de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con **terraza, garaje y trastero** para satisfacer todas las necesidades.

Magníficos espacios comunes adecuados para el entretenimiento y la diversión: área infantil, piscina y gimnasio.

**Residencial Lucerna** ofrece un equipamiento único que te permitirá disfrutar de un hogar de cuidado diseño, hasta en los más mínimos detalles, que potenciará la singularidad del edificio.

 **PREMIER**



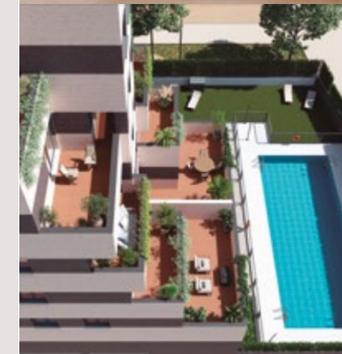


# Descubre

## RESIDENCIAL LUCERNA

Te invitamos a descubrir tu nuevo hogar en un recorrido visual para que conozcas la calidad y el confort de las estancias, la tranquilidad de cada una de las áreas comunes y el diseño exclusivo de todos los espacios.

Además, tu vivienda será única y personal, pues podrás elegir cada uno de sus detalles con nuestro **programa de libre elección.**





## Disfruta

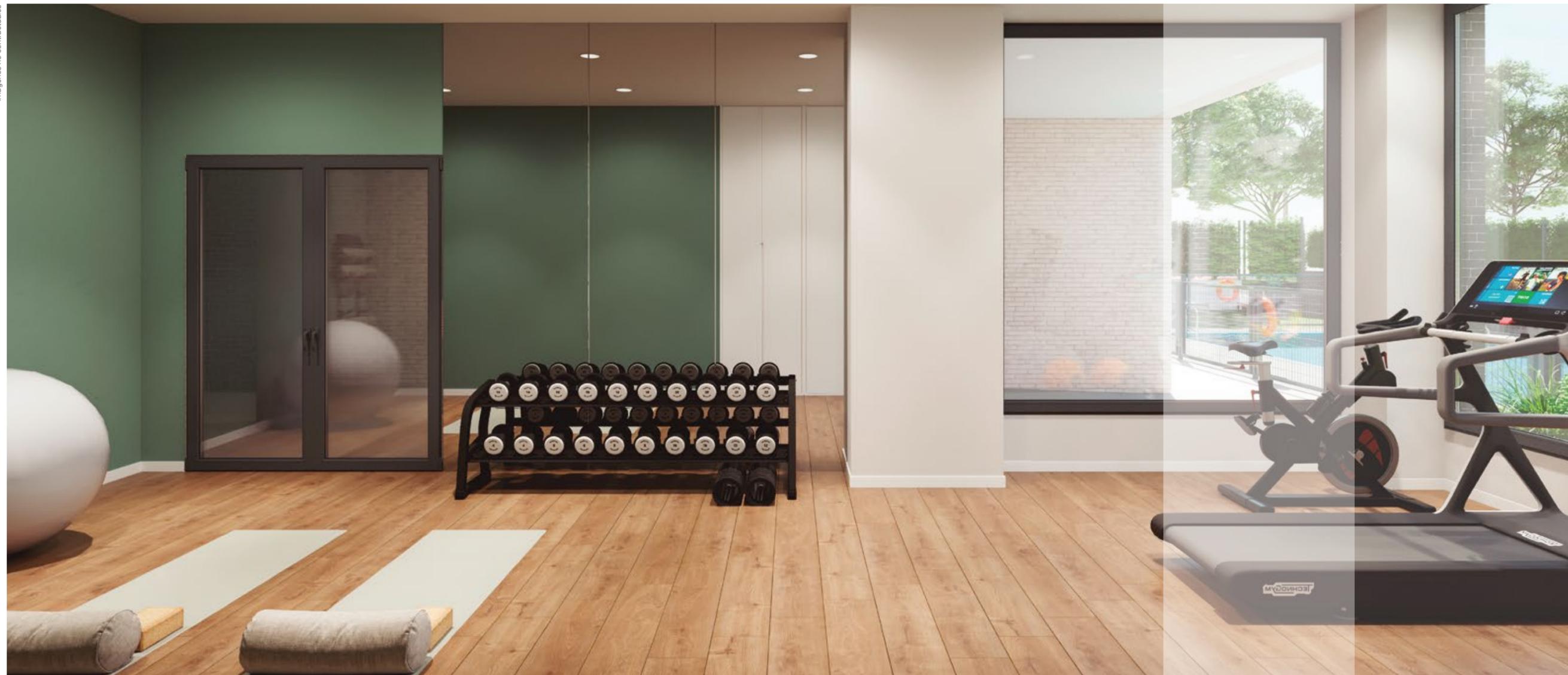
EN AMPLIAS TERRAZAS

Las preciosas terrazas de **Residencial Lucerna** son perfectas para disfrutar todos los días del año. Además, disponen de toma de agua y de enchufe estanco.

Podrás hacer de tu terraza un lugar íntimo, relajante y muy especial.

 **PREMIER**





# Conecta

EN TU GIMNASIO

En **Residencial Lucerna** te ofrecemos áreas pensadas para mejorar tu calidad de vida. Por ello, con nuestra sala de gimnasio polivalente no tendrás que desplazarte para ejercitarte en el momento que quieras y con la privacidad que deseas.

 **PREMIER**



## PROGRAMA DE LIBRE ELECCIÓN

# Personaliza tu vivienda

Convierte tu vivienda en un espacio verdaderamente tuyo: decora cada detalle a tu gusto con nuestro **programa de libre elección**. Te ofrecemos diversas opciones de calidades interiores sin coste adicional.

Escoge el **suelo** de toda tu casa. Hay tres tipos diferentes de tarima laminada para suelo radiante/refrescante (excepto baños):

- Roble Mieres
- Roble Madrid
- Roble Llanes

**Pinta** las paredes de tu casa con los colores que más te gusten. Tienes tres colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda, excepto en baños (blanco roto):

- Gris
- Arena
- Blanco roto

Ya podrás tener la **cocina** de tus sueños eligiendo entre tres tipos de encimeras de compac y cinco colores para los muebles:

### Encimera:

- Compac plomo - gris oscuro
- Compac ceniza - gris claro
- Compac alaska - blanco

### Colores para los muebles:

- Suiza Blanco
- Austria Cotton
- Miño Gris Perla
- Suiza Roble Natural
- Miño Blanco

### Solado baños 1 y 2:

- Opcion 1: Rigid Core Tiles - Titanium
- Opcion 2: Rigid Core Tiles - Lead
- Opcion 3: Rigid Core Tiles - Oxide

### Todos los baños:

- Kobert-in - ki01 - mud
- Kobert-in - ki30 - versilia
- Kobert-in - ki59 - sandstorm
- Kobert-in - ki27 - emperador
- Kobert-in - ki57 - everest (mate)



Suelo



Pintura



Cocina



Baños



BIENVENIDO A NUESTRA NUEVA

## Área de Clientes de Madrid

### TE ACOMPAÑAMOS HACIA TU NUEVO HOGAR

Pensando en nuestros clientes, Premier España pone a disposición el portal de Área de Clientes, un **canal de información en donde nuestros clientes de promociones de obra nueva de Madrid encontrarán toda la información referente a la construcción de su vivienda.**

A través de este servicio, estaremos acompañándote y brindándote información sobre los detalles del proceso de construcción, además de información de los diferentes servicios y características que ofrece el residencial, desde la firma de tu contrato de compraventa hasta el momento de la entrega de tu vivienda. Un servicio especial para los clientes de Madrid que busca garantizar la máxima comodidad, rapidez y seguridad.



### ¡EXPERIENCIA FÁCIL E INTUITIVA!

El diseño de este portal se ha desarrollado pensando en ofrecer la mejor experiencia de usuario para nuestros clientes. Desde la firma del contrato hasta la entrega de la vivienda se actualizarán los elementos con las nuevas fotografías del avance de las obras, contenidos relacionados con la promoción, así como cualquier hito o aspecto relevante para ti como propietario.

Un portal personalizado para cada promoción con los contenidos informativos precisos sobre el estado de cada obra. Además, es un canal en el que poder conocer más sobre los elementos que van a facilitar tu día a día y las ventajas competitivas de tu nuevo hogar. Esta "Área de Clientes" se ha desarrollado pensando en mejorar tu experiencia de cliente y juntos ser partícipes de la evolución del inmueble.

Este servicio se compone de tres secciones principales:



#### Avance de Obra:

En esta sección se comparten todos los comunicados sobre las diferentes fases de construcción de la promoción. Una información que se completa con el documento informativo y con imágenes que muestran el desarrollo.



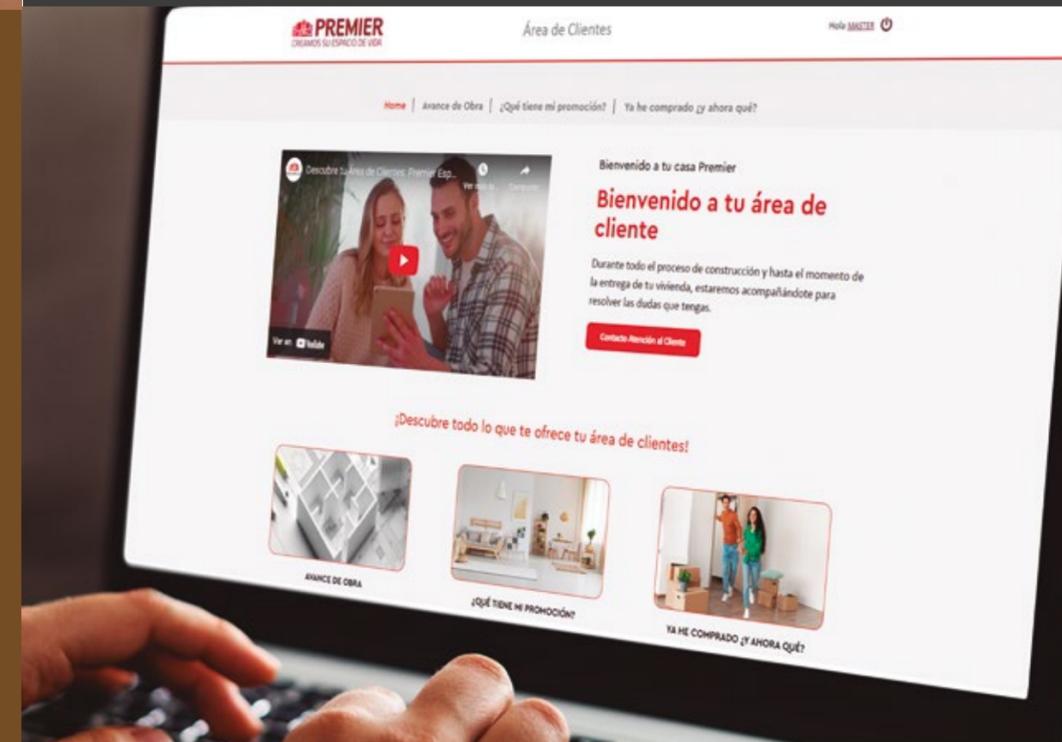
#### ¿Qué tiene mi promoción?

En esta sección, se comparten documentos esenciales del residencial como la Memoria de Calidades y vídeos explicativos de los aspectos técnicos como pueden ser el suelo radiante, las piscinas de depuración salina, la aerotermia. También se mostrarán vídeos que expliquen los aspectos diferenciales de la promoción, como el significado de la calificación energética y cómo se obtiene.



#### Ya he comprado y, ¿ahora qué?

Te contaremos todo sobre la fase de entrega y los documentos necesarios a la hora de convertirte en el dueño oficial de la vivienda.



## EL COMPROMISO DE PREMIER ESPAÑA EN EL SECTOR INMOBILIARIO

# Fomentando la Sostenibilidad y Eficiencia Energética

La sostenibilidad ha adquirido un papel fundamental en la estrategia corporativa de Premier España. Desde el diseño hasta la construcción, la empresa se ha propuesto liderar el camino hacia un futuro más sostenible. A continuación, destacamos algunos hitos importantes que demuestran este compromiso.



### Pioneros en la Comunidad de Madrid:

En el año 2014, Premier España se convirtió en la primera empresa promotora en construir un edificio residencial con el sello BREEAM en la Comunidad de Madrid. Este logro marcó un hito significativo en el sector, consolidando el compromiso de la empresa con la construcción sostenible.



### Calificación Energética A:

Desde el mismo año, todas las viviendas de Premier España han sido diseñadas con el objetivo de obtener la máxima certificación energética. Este esfuerzo se traduce en la obtención de la Calificación Energética A en emisiones, asegurando a los residentes un ambiente de máxima eficiencia y confort.



### Eficiencia Energética como prioridad:

Las viviendas eficientes energéticamente marcan la diferencia para Premier. Estas se caracterizan por garantizar bajas emisiones de CO2, a través de una serie de factores como el aislamiento tanto del exterior como del interior, la calefacción y la iluminación.



### Innovación en Sostenibilidad:

La construcción de viviendas con calificación energética A va más allá del simple cumplimiento. Premier España ha implementado tecnologías innovadoras, como el doble aislamiento térmico de fachadas. Además, la aerotermia, un sistema que aprovecha la energía ambiental del aire exterior para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, se ha convertido en una solución tecnológica clave en sus proyectos.



### Cuidado del Medio Ambiente en los Detalles:

La elección de detalles constructivos que favorecen la eficiencia energética, es una parte integral del compromiso de Premier. La carpintería exterior, ya sea de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, junto con vidrio de múltiple acristalamiento y tratamiento específico, no solo contribuye a la estética del edificio, sino que también desempeña un papel crucial en el aislamiento acústico y térmico de las viviendas. Este enfoque no solo beneficia al medio ambiente, sino que también resulta en ahorros significativos en la economía doméstica.

Premier España continúa liderando el camino hacia un futuro inmobiliario más sostenible, demostrando que la innovación y el compromiso pueden ir de la mano para construir hogares que respeten el entorno y ofrezcan un alto estándar de vida a sus residentes.



PREMIER EN EL MUNDO

## Líder europeo en el sector inmobiliario

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania. A lo largo de su trayectoria, el grupo ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000 m<sup>2</sup> de oficinas, cifra que se incrementa notablemente anualmente.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.



### MADRID

Residencial Melbourne  
Residencial Rotterdam

### BARCELONA

Edificio Lh Center Tower

### PARÍS

Edificio One

### NANTES

### BORDEAUX

### TOULOUSE

### MONTPELLIER

Folie Divine

### MARSELLA

### CANNES - NIZA

### LYON

Confluence

### BERLÍN

### BEYREUTH

### MUNICH

Glockenbach Suites  
Thalkirchen



**VISÍTANOS:**

 **OFICINA DE VENTAS**  
Avda. de la Circunvalación, nº 59. Torrejón de Ardoz (Madrid)

 Por videollamada (Se atiende con cita previa)

**CONTACTA CON NOSOTROS:**

**91 456 09 97**  
[pisosentorreon.com](http://pisosentorreon.com)